

SMLOUVA O NÁJMU STROJE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

obchodní společnost

se sídlem _____

IČ: _____

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____ oddíl _____, vložka _____

zastoupena _____

(dále jen „**Pronajímatel**“, na straně jedné)

a

obchodní společnost

se sídlem _____

IČ: _____

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____ oddíl _____, vložka _____

zastoupena _____

(dále jen „**Nájemce**“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O NÁJMU STROJE

dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel je oprávněn pronajmout následující pracovní stroj: _____, typ: _____, výrobní číslo: _____, a to spolu s následujícím příslušenstvím: _____ (souhrnně dále jen „**Stroj**“).

1.2. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran při pronájmu Stroje ze strany Pronajímatele Nájemci.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL NÁJMU

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci Stroj k dočasnému užívání.

2.2. Nájemce touto smlouvou přijímá od Pronajímatele Stroj k dočasnému užívání a zavazuje platit za něj Pronajímateli nájemné dle čl. 3 této smlouvy.

- 2.3. Po dobu trvání nájmu bude Nájemce Stroj užívat na adrese: _____ (dále jen „**Místo nasazení**“). Na počátku nájmu bude Stroj protokolárně předán Nájemci v prostorách Pronajímatele na adrese: _____. Při ukončení nájmu bude Stroj protokolárně předán Pronajímateli v prostorách Pronajímatele na adrese: _____.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemné a veškeré další platby hrazené Nájemcem Pronajímateli dle této smlouvy, u kterých není v textu této smlouvy výslovně uvedeno něco jiného, budou Nájemcem hrazeny Pronajímateli na účet Pronajímatele číslo _____, vedený u společnosti _____ (dále jen „**Účet pronajímatele**“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za pronájem Stroje dle této smlouvy hradit Pronajímateli nájemné ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) za každý započatý den užívání Stroje ze strany Nájemce (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.3. Pronajímatel _____ plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) a k nájemnému tak _____ připočtena DPH v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.4. Závazek Nájemce uhradit Nájemné (a veškeré další platby dle této smlouvy, u kterých není v textu této smlouvy výslovně uvedeno něco jiného) je vůči Pronajímateli splněn okamžikem připsání příslušné částky na Účet pronajímatele.
- 3.5. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli sjednané Nájemné za a po celou dobu trvání nájmu, a to včetně doby odvozu Stroje z místa předání na Místo nasazení a zpět, včetně doby případného prodlení Nájemce s řádným převzetím Stroje a včetně doby oprav vad Stroje, jejichž potřeba vznikla z důvodů zaviněných Nájemcem. V případě potřeby oprav Stroje vzniklých z jiných důvodů než zaviněním Nájemce bude Nájemné poměrně sníženo, a to o částku odpovídající počtu dní, kdy Nájemce nemohl Stroj užívat.
- 3.6. Nájemné je splatné po každých _____ dnech trvání nájmu, a to na základě faktur vystavených Pronajímatelem. Daňový doklad vystavený Pronajímatelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. V případě prodlení Nájemce s placením peněžitých závazků vůči Pronajímateli z této smlouvy vzniká Pronajímateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. PŘEDÁNÍ STROJE NÁJEMCI

- 4.1. Pronajímatel protokolárně předá Nájemci Stroj do užívání v první den trvání nájmu, a to v takovém technickém stavu, aby Stroj mohl sloužit ujednanému účelu, a není-li ujednáno, pak účelu obvyklému. Ve Stroji je umístěn návod k obsluze Stroje.
- 4.2. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli v první den trvání Nájmu k předání Stroje veškerou potřebnou součinnost, zejména dostavit se do sjednaného místa předání Stroje, řádně jej převzít a toto převzetí stvrdit svým podpisem v souvisejícím předávacím protokolu. Případné prodloužení Nájmu s poskytnutím součinnosti dle předchozí věty nemá vliv na jeho povinnost hradit řádně Nájemné.
- 4.3. V předávacím protokolu o předání Stroje Pronajímatelem Nájemci bude uvedena zejména podrobná specifikace Stroje (o jaký druh se jedná, značka, výrobní číslo, a popis technického stavu (včetně uvedení případných vad nebránících užívání Stroje), stav mazadel, náplní apod.). Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a komunikační spojení na osobu pověřenou Nájemcem dozorem nad Stojem po celou dobu, od předání Stroje Nájemci do jeho vrácení Nájemcem Pronajímateli (vždy nejméně číslo jejího mobilního telefonu) a na veškeré další případné osoby, které budou Stroj fakticky obsluhovat či s ním manipulovat.
- 4.4. Okamžikem předání Stroje Nájemci přechází na Nájemce nebezpečí škody na Stroji, a to až do doby jeho vrácení Pronajímateli.

5. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU NÁJEMCEM

- 5.1. Nájemce se zavazuje, že se před tím, než Stroj začne užívat, seznámí s obsahem návodu k obsluze Stroje. Nájemce je povinen užívat Stroj výlučně k ujednanému účelu nebo, není-li tento účel ujednáno, k účelu obvyklému.
- 5.2. Při užívání Stroje je Nájemce povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a je povinen si počínat v souladu s návodem k obsluze Stroje. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení či poškození Stroje.
- 5.3. Nájemce je povinen zajistit, že po celou dobu, kdy bude mít Stroj ve svém držení (dále jen „**Doba užívání**“), budou Nájemcem dodržovány pokyny a prováděny úkony údržby popsané v návodu k obsluze, a to ve lhůtách tam stanovených.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn kdykoli po předchozí výzvě doručené Nájemci zkontrolovat stav Stroje.
- 5.5. Nájemce hradí ze svých prostředků náklady na rychlopotřebitelné součásti Stroje. Součástí výbavy při předání Stroje jsou i maziva pro první doplnění (další potřebné

množství zajišťuje Nájemce).

6. ÚDRŽBA A OPRAVY STROJE

- 6.1. Nájemce nesmí sám provádět opravy Stroje ani demontovat jakékoli jeho části. Nájemce je povinen pravidelně kontrolovat stav Stroje.
- 6.2. Dojde-li k poškození či k nadměrnému opotřebení či znečištění Stroje, které neodpovídá běžnému užívání, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli účelně vynaložené náklady spojené se související opravou.

7. ODPOVĚDNOST NÁJEMCE ZA ŠKODU

- 7.1. Nájemce je po celou Dobu užívání povinen chránit Stroj před ztrátou, odcizením, poškozením, nebo zničením. Nájemce je po celou Dobu užívání plně odpovědný za škodu vzniklou případnou ztrátou či odcizením Stroje. Tímto není dotčeno případné regresní právo pojišťovny.
- 7.2. Nájemce je po celou Dobu užívání plně odpovědný za veškeré škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností Nájemce, při které je Stroj užíván.
- 7.3. V případě škody na Stroji vzniklé v důsledku jiné skutečnosti (pojistné události), která je kryta pojištěním Pronajímatele, bude Pronajímatel uplatňovat náhradu způsobené škody po pojistiteli, se kterým má pro tyto případy uzavřenu pojistnou smlouvu. V případě škody na Stroji vzniklé v důsledku jakékoli skutečnosti, která není zcela či zčásti kryta pojištěním, nebo skutečnosti, na kterou se vztahuje výluka z pojištění, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli celou vzniklou újmu.
- 7.4. Nájemce je povinen po celou Dobu užívání vždy oznámit Pronajímateli jakoukoli škodu, která nastala na Stroji a/nebo v souvislosti s užíváním Stroje či jako následek užívání Stroje, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

8. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU A JEHO UKONČENÍ

- 8.1. Nájem Stroje se dle této smlouvy sjednává na dobu určitou, a to od _____ do _____. Součástí doby trvání Nájmů je též doba pro odvoz Stroje z místa předání na Místo nasazení a zpět, doba případného prodloužení Nájemce s řádným převzetím Stroje a doba oprav vad Stroje, jejichž vznik byl zaviněn Nájemcem.
- 8.2. Nájemce je povinen v poslední den doby trvání Nájmů vrátit Stroj Pronajímateli. Nájemce je povinen vrátit Stroj Pronajímateli ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal,

s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání Stroje. Za obvyklé opotřebení se nepovažuje zhoršení stavu Stroje zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby. Nájemce je povinen spolu se Strojem vrátit Pronajímateli doklady od Stroje.

- 8.3. Užívá-li Nájemce Stroj takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození či zničení Stroje, je Pronajímatel oprávněn Nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je dále oprávněn Nájem vypovědět bez výpovědní doby také, pokud Nájemce užívá Stroj v rozporu se smluveným či obvyklým účelem či v rozporu s návodem na jeho použití.
- 8.4. Poruší-li Nájemce tuto smlouvu podstatným způsobem, je Pronajímatel oprávněn bez dalšího nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.5. Poruší-li Pronajímatel tuto smlouvu podstatným způsobem, je Nájemce oprávněn bez dalšího nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.6. Strany se mohou dohodnout na prodloužení doby trvání nájmu, a to dodatkem k této smlouvě. Je-li Nájemci známo, že bude mít o prodloužení doby trvání nájmu zájem, je povinen o tom informovat Pronajímatele nejméně _____ dnů před skončením sjednané doby trvání nájmu.
- 8.7. Smluvní strany tímto přebírají na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležitě péči mohla dovědět

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi Pronajímatelem a Nájemcem se vylučuje použití zachovávaných obchodních

zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

- 10.2. Vztahuje-li se případný důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran s tím, že změna méně přísnou formou se vylučuje.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po 1 (jednom) obdrží každá ze stran této smlouvy.
- 10.5. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Pronajímatel

Nájemce

