

## SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

obchodní společnost

se sídlem \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ oddíl \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

zastoupena \_\_\_\_\_

(dále jen „**zprostředkovatel**“, na straně jedné)

a

obchodní společnost

se sídlem \_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_ oddíl \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

zastoupena \_\_\_\_\_

(dále jen „**zájemce**“, na straně druhé)

tuto

## SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

dle ustanovení § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

---

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zprostředkovatel i zájemce jsou podnikateli.
- 1.2. Zájemce je výlučným vlastníkem následující věci: \_\_\_\_\_; zájemce má zájem o uzavření kupní smlouvy ohledně prodeje uvedené věci třetí osobě.
- 1.3. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně zprostředkování uzavření kupní smlouvy ze strany zprostředkovatele.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zprostředkovatel zavazuje, že zájemci zprostředkuje uzavření kupní smlouvy s třetí osobou, a to za podmínek uvedených v čl. 3 této smlouvy (dále jen „**kupní smlouva**“).

- 2.2. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli provizi, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této smlouvy.

### 3. ZPROSTŘEDKOVÁVANÁ SMLOUVA

- 3.1. Kupní smlouvou se zájemce jako prodávající zaváže, že třetí osobě, jako kupujícímu odevzdá věc specifikovanou v čl. 1.1 této smlouvy, a umožní jí nabytí vlastnické právo k ní, a třetí osoba se jako kupující zaváže, že věc převezme a zaplatí zájemci jako prodávajícímu kupní cenu.
- 3.2. Minimální kupní cena, která bude sjednána v kupní smlouvě, činí částku ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), včetně všech daní a poplatků.

### 4. PROVIZE ZPROSTŘEDKOVATELE

- 4.1. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli provizi ve výši \_\_\_\_\_ % z dosažené kupní ceny. Při minimální kupní ceně by tak provize zprostředkovatele činila \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), včetně všech daní a poplatků.
- 4.2. Provize zahrnuje veškeré náklady zprostředkovatele.
- 4.3. Provize je splatná dnem uzavření zprostředkované kupní smlouvy.
- 4.4. Právu zprostředkovatele na provizi není na újmu, byla-li kupní smlouva uzavřena až po zániku závazku z této smlouvy, a zprostředkovatel tak má právo na provizi i v případě, že zájemce uzavře kupní smlouvu s třetí osobou, se kterou byl seznámen prostřednictvím zprostředkovatele, a to do šesti (6) měsíců po zániku této smlouvy (čl. 6.2).
- 4.5. Pokud zprostředkovatel pro zájemce obstará příležitost uzavřít s třetí osobou kupní smlouvu, ale k uzavření kupní smlouvy následně z rozhodnutí zájemce nedojde, má zprostředkovatel právo na náhradu nákladů spojených se zprostředkováním podle této smlouvy.
- 4.6. V případě, že tak stanoví obecně závazné právní předpisy, bude k provizi zprostředkovatele připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

### 5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Zájemce prohlašuje, že dosud neuzavřel a zavazuje se, že po dobu trvání této smlouvy ani neuzavře, ohledně předmětu této smlouvy s jiným subjektem zprostředkovatelskou či jinou obdobnou smlouvu.

- 5.2. Zprostředkovatel sdělí zájemci bez zbytečného odkladu vše, co má význam pro jeho rozhodování o uzavření kupní smlouvy. Zprostředkovatel bude zájemce průběžně informovat o třetích osobách, které projeví zájem o uzavření kupní smlouvy.
- 5.3. Zájemce se zavazuje zprostředkovatele neprodleně informovat o důležitých skutečnostech týkajících se předmětu kupní smlouvy.
- 5.4. Zprostředkovatel bude v rámci činnosti dle této smlouvy prodej předmětu kupní smlouvy inzerovat, a to v následujícím rozsahu \_\_\_\_\_.
- 5.5. Strany si dohodly tyto další podmínky zprostředkování:
- 5.5.1. \_\_\_\_\_
- 5.5.2. \_\_\_\_\_.
- 5.6. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 5.7. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

## 6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 6.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání \_\_\_\_\_ měsíců.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této

smlouvy.

- 7.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran s tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.6. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
zprostředkovatel

\_\_\_\_\_  
zájemce

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_